



TRACODI

Số: 94/2023/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 04 năm 2023  
Ho Chi Minh City, April 27<sup>th</sup>, 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**DISCLOSURE OF INFORMATION**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name:* Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol:* TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address:* 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/  
*89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/ *Tel:* (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by:* Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ *Position:* Người ủy quyền công bố thông tin/ *Person authorized to disclose information.*

Loại thông tin công bố:  Định kỳ  24h  bất thường  theo yêu cầu  
*Information disclosure type:*  *Periodic*  *24 hours*  *Irregular*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure:***

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý 1 năm 2023;
- Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 1 năm 2023 so với quý 1 năm 2022.

*Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company announces:*

- *1Q2023 Consolidated and Separate Financial Statements*
- *Statement on 1Q2023 compared to 1Q2022 results.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2023-1>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

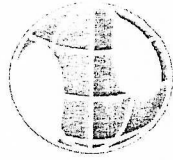
**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ *As above;*
- Lưu: HDQT, P. HTKD/  
*Archive BSD, IRD.*

**NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN/  
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE  
INFORMATION**



Nguyễn Văn Bắc



TRACODI

Số: 95 /2023/CV-TCID

TP Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 04 năm 2023

Kính gửi:

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý I/2023 so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: Đồng

STT	Loại báo cáo tài chính	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
		Quý I Năm 2023	Quý I Năm 2022	Chênh lệch (1) so với (2)	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
1	BCTC Riêng	51.697.133.558	38.009.139.440	13.687.994.118	36,01%
2	BCTC Hợp nhất	68.954.658.722	111.234.087.559	(42.279.428.837)	(38,01%)

#### I. BCTC RIÊNG QUÝ I/2023

Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2023 đạt 51,69 tỷ đồng, tăng 13,68 tỷ đồng tương ứng tăng 36,01 % so với cùng kỳ năm trước là do:



Khoản mục	Quý I/2023 (1)	Quý I/2022 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần	111.495.234.172	387.100.607.251	(275.605.373.079)	(71,20%)
Lợi nhuận gộp	11.132.305.815	26.452.001.965	(15.319.696.150)	(57,92%)
Doanh thu hoạt động tài chính	135.999.096.081	48.552.427.948	87.446.668.133	180,11%
Chi phí tài chính	68.328.871.203	12.088.911.241	56.239.959.962	465,22%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	55.130.172.764	12.088.911.241	43.041.261.523	356,04%
Lợi nhuận trước thuế	62.812.608.272	46.559.314.861	16.253.293.411	34,91%
Chi phí thuế TNDN	11.115.474.714	8.550.175.421	2.565.299.293	30,00%
Lợi nhuận sau thuế	51.697.133.558	38.009.139.440	13.687.994.118	36,01%

- ↓ Doanh thu thuần giảm 71,20% tương ứng 275,61 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do những nguyên nhân khách quan từ thị trường chung dẫn đến chủ đầu tư điều chỉnh lại kế hoạch kinh doanh dẫn tiến độ thi công các hạng mục cũng phải điều chỉnh theo tổng thể theo yêu cầu từ phía chủ đầu tư. Chính việc này dẫn đến lợi nhuận gộp quý 01 năm 2023 giảm 57,92% tương ứng 15,32 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước
- ↓ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 180,11% tương ứng 87,47 tỷ đồng chủ yếu đến từ việc công ty cơ cấu lại các khoản đầu tư để tập trung vào thế mạnh chính của mình và khoản lợi tức từ các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
- ↓ Chi phí tài chính tăng 465,22% tương ứng 56,24 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chính là do biến động lãi suất cho vay tăng, đồng thời trong năm 2022 Công ty đã huy động thêm nguồn vay mới và phát hành trái phiếu huy động vốn để phục vụ cho mục đích hoàn thiện các công trình đang thi công cũng như vốn cho phát triển mảng hạ tầng giao thông theo định hướng chiến lược của Công ty đã đặt ra.
- ↓ Chính những yếu tố trên dẫn tới lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng 36,01% tương ứng 13,68 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

1239  
 G TY  
 PH AN  
 H AT TI  
 NG HI EP  
 AN T AI  
 P. HO

## II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Khoản mục	Quý I/2023 (1)	Quý I/2022 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần	314.044.813.042	525.068.489.959	(211.023.676.917)	(40,19%)
Doanh thu hoạt động tài chính	131.263.642.701	44.423.583.241	86.840.059.460	195,48%
Chi phí tài chính	71.153.054.977	12.417.278.089	58.735.776.888	473,02%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	55.581.865.914	12.417.278.089	43.164.587.825	347,62%
Chi phí bán hàng	22.000.363.380	14.615.698.380	7.384.665.000	50,53%
Lãi/lỗ từ công ty liên doanh liên kết	(1.037.433.084)	65.409.103.808	(66.446.536.892)	(101,59%)
Lợi nhuận trước thuế	87.216.256.238	123.953.696.050	(36.737.439.812)	(29,64%)
Thuế TNDN	18.261.597.516	12.719.608.491	5.541.989.025	43,57%
Lợi nhuận sau thuế	68.954.658.722	111.234.087.559	(42.279.428.837)	(38,01%)

⚡ Ngoài những nguyên nhân như đã giải trình trên báo riêng về nguyên nhân tăng hoặc giảm tại các chỉ tiêu doanh thu thuần, lợi nhuận gộp, doanh thu hoạt động tài chính, chi phí tài chính thì nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất giảm 38,01% tương ứng 42,27 tỷ đồng so với cùng kỳ đến từ việc Quý I/2023 Tracodi đã thoái vốn một số khoản đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết dẫn đến chi tiêu lãi/lỗ từ công ty liên doanh liên kết giảm 101,59% tương ứng 66,44 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu KT, HITKD

**CÔNG TY TRACODI**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Hoàng Hiếu*